

De duurzame oplossing om leegstand te beëindigen!


NEXT

ACTIVE FACADES


ALCOA architectuursystemen

somfy[®]
FOR BIOCLIMATIC FAÇADES

TROX[®] **TECHNIK**
The art of handling air

 **hurks** geveltechniek

cepezed

DELTA
NEDERLAND B.V.
projectzonerwing

 **TU Delft**





NEXT

ACTIVE FACADES

Oplossingen voor renovatie en nieuwbouw



- ▶▶ NEXT Active Facades biedt dé oplossing voor duurzame nieuwbouw en renovatie.
- ▶▶ NEXT Active Facades geeft ieder gebouw een doordacht jasje dat isoleert, reguleert én ventileert.
- ▶▶ NEXT Active Facades geveloplossingen zijn bovendien onderhoudsarm, esthetisch fraai en leveren gegarandeerd geld op!

Leegstand van kantoren wordt aangepakt

Door een onze redacteuren
AMSTERDAM, 26 MEI. De overheid pakt samen met beleggers en ontwikkelaars de leegstand van kantoren aan. Gemeenten en provincies zullen minder grond beschikbaar stellen voor de bouw van nieuwe kantoren, zodat bestaande locaties herontwikkeld kunnen worden. Beleggers en ontwikkelaars zullen zich inzetten voor de herontwikkeling van bestaande kantoren.
Dat heeft demissionair minis-

ter Tineke Huizinga (Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, ChristenUnie) gisteren afgesproken met de marktpartijen op de zogeheten kantorentop. De komende maanden worden de afspraken uitgewerkt en vastgelegd in een plan.

Volgens VROM staat 6,7 miljoen vierkante meter kantoorruimte leeg. Dat is 14 procent van de totale oppervlakte in Nederland. Ook staan kantoren langer leeg. Huizinga: „Dat is onverant-

woorde verspilling van schaarse ruimte in ons land. Het is slecht voor ondernemers die de waarde van hun vastgoed zien kelderen.”

Uit gegevens van de Vereniging van Institutionele Beleggers in Vastgoed Nederland (IVBN), die de kantorentop samen met het ministerie organiseerde, blijkt dat er de afgelopen tien jaar 7 miljoen vierkante meter kantoorruimte bij is gekomen. De leegstand groeide in dezelfde periode met circa 6 miljoen vierkante me-

ter. De effectieve vraag naar nieuwe kantoorruimte bedroeg 1 miljoen vierkante meter.

Afgesproken is dat beleggers en ontwikkelaars zich zullen inzetten voor de herontwikkeling van de bestaande voorraad kantoren. Nieuwe kantoren mogen alleen worden gebouwd als het gaat om „kwalitatief hoogwaardige kantoren op binnenstedelijke en goed bereikbare locaties.”



▶▶ Verdienen door duurzaamheid

Vanaf 2015 mogen nieuwe gebouwen nog maar de helft aan energie verbruiken. Daarnaast staat momenteel ruim vijftien procent van de Nederlandse kantoren leeg omdat zij niet meer voldoen aan de actuele eisen voor comfort en energieverbruik. NEXT Active Facades biedt u voor deze problemen passende oplossingen; zowel qua energiezuinige nieuwbouw als qua rendabele renovatie.



▶▶ Elk gebouw een actief NEXT jasje

De gevel vormt de belangrijkste schakel in de energiehuishouding van gebouwen. Alcoa Architectuursystemen, Somfy, en Trox hebben daarom met de kennis en kunde van architectenbureau Cepezed, TU Delft, en de Hurks Groep een uniek gevelconcept ontwikkeld. Klimaatvoorzieningen als koeling, verwarming, ventilatie en zonlichtregulering zijn hierin volledig geïntegreerd.

Deze actieve gevels van NEXT Active Facades besparen tot wel 20% aan energie ten opzichte van conventionele centraal geplaatste klimaatsystemen! Verlaagde plafonds, schachten en ventilatiekanalen zijn ook niet meer nodig, en de gevelinstallaties zijn bovendien individueel te reguleren. Daardoor behoren de discussies over de klimaatinstellingen definitief tot het verleden, en het comfort voor de gebruikers is maximaal.



Duurzaamheid te bereiken door hergebruik leegstaande gebouwen

▶▶ De techniek

NEXT Active Facades zijn uiterst modern en modulair van opzet. De gevels filteren en conditioneren aangezogen buitenlucht en brengen deze tochtvrij de binnenruimtes in. Een warmtewisselaar regenereert de afvoerlucht, terwijl de nachtventilatie en de automatische zonwering de natuurlijke hulpbronnen gebruiken. NEXT Active Facades zorgen altijd voor een optimale energiebesparing.

Met bijstellingen aan het Gebouw Beheer Systeem zijn aanpassingen ook achteraf snel en gemakkelijk te maken. Daardoor hoeven de exacte indelingen of huurderswensen niet al op voorhand bekend te zijn.





Zon- en
warmte
regulering



Luchttoevoer



Luchttoevoer
en afvoer



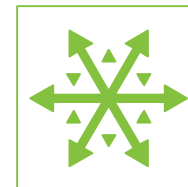
Warmte
terugwinning



Ventileren



Verwarmen



Koelen

▶▶ 1001 oplossingen....

Door een variabele combinatie van bewezen technologie biedt NEXT Active Facades dé oplossing voor alle situaties. NEXT Active Facades levert een betaalbare en rendabele maatoplossing voor elke specifieke opgave!

Graag maken wij voor u een toegesneden berekening die het energetische en financiële rendement toont bij uw keuze voor een NEXT Active Facades.

NEXT ACTIVE FACADES

gegevens

| | |
|-------------------|----------------|
| glaspercentage | 50% |
| diepte ruimte | 5,4 m |
| type zonwering | Alu-screen 3.2 |
| orientatie gebouw | Oost-West |

referentie project

referentie 1
 referentie 2
 referentie 3

Dubbel glas
Mechanische ventilatie
Topkoeling

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------|------|------|
| verwarmen | MJ/m ² | 124 | -34% |
| ventileren + koelen + licht | kWh el / m ² | 35 | -13% |
| thermisch comfort | W/m ² toelaatbaar | 25 | +5 |
| energiekosten | € / m ² vloer | 9,48 | -20% |

besparing € / m² gevel over 10 jaar

| basic | basic+ | advanced | ultimate |
|-------|--------|----------|----------|
| € 42 | € 45 | € 64 | € 79 |

www.next-activefacades.nl

Voor contact:

Dhr. Hans den Hollander.
Telefoon direct: 0341 464615



NEXT Active Facades is een samenwerking van:

